

# Contratto di mutuo/prestito

tra

ABC, (nome, indirizzo)

di seguito mutuante

e

XYZ, (nome, indirizzo)

di seguito mutuatario

## 1. Ammontare e scopo del mutuo

Il mutuante concede al mutuatario un prestito di CHF ..... (*importo*). Il prestito è destinato al finanziamento della compravendita di ..... (*oggetto*) da parte del mutuatario.

## 2. Tasso d'interesse

Sono dovuti interessi durante l'intera durata del contratto ad un tasso fisso del ..... (*percentuale*) all'anno. Gli interessi scadono il ..... (*data*) e il ..... (*data*) di ogni anno.

## 3. Obblighi

L'ammontare del prestito è esigibile alla conclusione del presente contratto, a condizione che il mutuatario abbia validamente provveduto ad emettere la garanzia di cui alla cifra 4. Il mutuatario è obbligato a rimborsare al mutuante il prestito integrale alla scadenza contrattuale.

*Variante:*

Il prestito scade il ..... (*data*), a condizione che il mutuatario abbia validamente provveduto ad emettere la garanzia di cui alla cifra 4. Il mutuatario è obbligato a rimborsare al mutuante il prestito alla scadenza contrattuale.

## 4. Garanzia

La garanzia avviene tramite un contratto di garanzia esistente o futuro.

## 5. Rimborso

### 5.1. Scadenza dell'intero prestito

Il prestito ha una durata fissa di ..... (*durata del prestito*) con inizio al ..... (*data della conclusione del contratto, risp. data secondo variante di cui alla cifra 3*).

